

PROTOKÓŁ Z KONTROLI

Przeprowadzonej w Urzędzie Miasta i Gminy w Międzychodzie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 2, w dniu 5 kwietnia 2024 r. przez Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Międzychodu na podstawie upoważnienia do kontroli nr 3/2024 z dnia 26 marca 2024 r., w składzie:

1. Radny Zbigniew Pawlak – kierownik zespołu kontrolnego,
2. Radny Piotr Ciesielski – członek zespołu kontrolnego.

Kontrolą objęto: Stan mienia komunalnego Gminy Międzychód.

W dniu 5 kwietnia 2024 r. w posiedzeniu Komisji uczestniczył Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Pan Julian Mazurek.

Kontrolujący dokonali następujących czynności kontrolnych:

Analizy „Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Międzychód” na dzień 31 grudnia 2023 r., która objęła:

- zasób gruntów komunalnych,
- obrót gruntami komunalnymi,
- obiekty komunalne,
- budowle i urządzenia techniczne,
- środki transportu,
- udziały Gminy Międzychód w spółkach,
- wydatki majątkowe na rok 2024.

W wyniku powyższych czynności kontrolujący dokonał następujących ustaleń:

1. Zasób gruntów komunalnych Gminy Międzychód tworzą grunty własne gminy oraz grunty Skarbu Państwa będące przedmiotem użytkowania wieczystego przez gminę o powierzchni 631,7552 ha i wartości księgowej 71 443 297,06 zł. W porównaniu z rokiem 2022 nastąpiła zmiana, gdyż zasób gruntów zwiększył się o powierzchnię 0,3618 ha i o wartość księgową równą: 538 738,82 zł. Według klasyfikacji środków trwałych najwięcej przybyło gruntów pod drogi.
2. Zmiana w zasobie gruntów komunalnych nastąpiła wskutek obrotu gruntami komunalnymi. W 2023 r. bilans wartości księgowej z przychodu gruntów trwale rozdysponowanych kształtował się na poziomie 611 765,24 zł, natomiast rozchód na poziomie 73 026,42 zł. W ubiegłym roku najwięcej działek przyjęto na gminny zasób nieruchomości w drodze darowizny oraz w drodze decyzji zatwierdzających podział nieruchomości na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.).

Z gminnego zasobu nieruchomości ubyło 15 działek o łącznej powierzchni 0,4708 ha, co związane było z ich sprzedażą, z ustanowieniem odrębnej własności lokalu wraz z

udziałem w gruncie oraz przejściem z mocy prawa na podstawie decyzji ZRID Wojewody Wielkopolskiego.

3. W grudniu 2023 r. Gmina Międzychód przystąpiła do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Aktualizacją objęto 2 działki w obrębie Gorzycko Stare, 1 działkę w obrębie Łowyń, 8 działek w obrębie Międzychód.
4. W maju 2023 r. Gmina Międzychód podpisała z PGL Nadleśnictwo Międzychód umowę dzierżawy gruntów leśnych zajętych pod drogi leśne na dojazd z nieruchomości zabudowanych do dróg publicznych, położonych na terenie Gminy Międzychód.
5. Na terenie gminy znajduje się 221 obiektów komunalnych o wartości początkowej księgowej 28 535 600 zł. (w tym budynki mieszkalne, niemieszkalne, świetlice, strażnice, przystanki autobusowe, obiekty oświatowe, obiekty kultury i sportu). W porównaniu z rokiem 2022 wartość początkowa tych obiektów wzrosła o 2 458 800 zł, co związane jest m.in. z budową świetlicy wiejskiej w miejscowości Skrzydlewo, modernizacją remizy OSP w Lewicach, budową wjazdu do świetlicy wiejskiej w Wielowsi.
6. Wartość budowli i urządzeń technicznych w roku 2023 wyniosła: 135 273 100 zł i wzrosła w porównaniu do roku 2022 o 13 250 100 zł w wyniku przejętych na stan mienia komunalnego zakończonych inwestycji. Największymi przedsięwzięciami w roku 2023 były:
 - budowa nawierzchni ul. Chopina w Międzychodzie o wartości ogółem: 3 518 512,77 zł
 - modernizacja remizy OSP w Lewicach o wartości ogółem: 1 147 558,00 zł
 - budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Skrzydlewo o wartości ogółem: 1 123 511,35 zł,
 - kanalizacja deszczowa w ul. Gorzyckiej oraz przez działki stanowiące własność PKP S.A. o wartości ogółem: 1 858 990,98 zł.
7. Gmina dysponuje 40 środkami transportowymi o szacunkowej wartości 674 800 000 zł. Pojazdy i sprzęt ten używany jest przez Centrum Obsługi Oświaty, Ochotniczą Straż Pożarną, Ośrodek Pomocy Społecznej, Bibliotekę Publiczną i Centrum Animacji Kultury oraz Urząd Miasta i Gminy Międzychód.
8. Gmina posiada udziały w trzech spółkach:
 - MPEC Sp. z o.o. – udział większościowy,
 - MOSTiR Sp. z o.o. – 100 % udziału,
 - MSK AQUALIFT Sp. z o.o. – 100% udziału.
9. Wydatki majątkowe do wykonania w roku 2024 są zgodne z załącznikiem nr 2a do Uchwały Rady Miejskiej Międzychodu nr LXXIV/642/2023 z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie uchwały budżetowej na rok 2024.

Ze strony Urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie wyjaśnień udzielał Pan Julian Mazurek - Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

Kontrolowany *nie wnosi żadnych zastrzeżeń do protokołu* / ~~wnosi następujące zastrzeżenia do protokołu~~

Protokół kontroli sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden doręczono kierownikowi jednostki kontrolowanej.

Pouczono kierownika jednostki kontrolowanej o możliwości zgłoszenia w terminie 14 dni od podpisania protokołu pisemnych wyjaśnień co do zawartych w protokole ustaleń.

Część składową niniejszego protokołu stanowią następujące załączniki:

- zał.1 Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Międzychód stan na 31.12.2023 r. (zestawienie zbiorcze),
- zał 2. Wydatki majątkowe do wykonania w roku 2024 – załącznik nr 2a do Uchwały nr LXXIV/642/2023 z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie uchwały budżetowej na rok 2024.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

- 1.
(podpis osoby kontrolującej)
- 2.
(podpis osoby kontrolującej)

- 1.
(podpis kierownika jednostki kontrolowanej lub osoby upoważnionej)

Międzychód, 5 kwietnia 2024 r.

Kierownik Referatu
Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Julian Mazurek

